Since 2007

D'MARAS

Development (M) Sdn. Bhd.

PROFILE SYARIKAT D'MARAS DEVELOPMENT (M) SDN.BHD.

SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA
COMPANIES COMMISSION OF MALAYSIA

CIDB MALAYSIA

PERSATUAN KONTRAKTOR PERUMAHAN KELANTAN
PKPK

Scan me

Since 2007

D'MARAS

Development (M) Sdn. Bhd.

PENGENALAN SYARIKAT

Sejak dari tahun 2007 sehingga kini, pihak kami komited untuk memberikan kediaman yang selesa kepada rakyat Kelantan & Terengganu RUMAH IDAMAN yang mereka impikan. Dengan rekod tiada projek terbengkalai, kami menjanjikan kesempurnaan setiap projek yang diamanahkan kepada syarikat kami. Selain fokus membina rumah kediaman, pihak kami juga mempunyai pengalaman dalam pembinaan Bangunan Komersil. Projek terbesar yang pernah kami bina adalah bangunan 5 unit 4 tingkat di Jalan Long Yunus, Kota Bharu.

Falsafah kami adalah memberikan 'KEDIAMAN YANG SELESA' kepada rakyat Kelantan & Terengganu. Oleh itu pihak kami mensyaratkan pembinaan rumah mestilah berkeluasan minimum 1,200 kps. Mempunyai 3 bilik 2 tandas.

Kualiti hasil kerja pembinaan rumah yang dijamin memuaskan kerana pihak kami mempunyai staf & pekerja lapangan yang mahir. Dengan pemantauan yang sistematik serta penyampaian maklumat progress kerja kepada para pelanggan melalui media sosial seperti FB, website & whatapps menjadikan setiap urusan lebih telus & menyakinkan. Pengalaman mempunyai beberapa pelanggan yang bersetuju membina dengan pihak kami hanya dengan melalui telefon sahaja. Dengan rekod & bukti-bukti yang nyata, ramai yang berasa yakin untuk berurusan dengan pihak kami.

Mulai tahun 2018 pihak kami mula mengorak langkah dengan membeli hartanah sekitar Kelantan untuk dijadikan lot-lot perumahan. Bagi membantu rakyat Kelantan memiliki tanah lot kediaman. Pihak kami menjual tanah-tanah ini dibawah harga pasaran. Diharap dengan langkah ini semakin ramai rakyat Kelantan mampu memiliki tanah & sekaligus membina rumah.

OBJEKTIF SYARIKAT

KEPUASAN
PELANGGAN ADALAH KEUTAMAAN KAMI

MENAWARKAN PERKHIDMATAN TERPERINCI SECARA **KORPORAT & INDIVIDU** KEPADA PELANGGAN

VISI SYARIKAT

MENJADI SYARIKAT YANG MENAWARKAN PELBAGAI PERKHIDMATAN DALAM SATU BUMBUNG

MISI SYARIKAT

MENJADI SYARIKAT PEMBINAAN YANG MEMBERIKAN PERKHIDMATAN YANG TERBAIK DI KELANTAN & TERENGGANU

CARTA ORGANISASI

PENGARAH URUSAN
MUHAMMAD ZAIDAN
BIN
ZAINUDDIN

COMPANY SECRETARY
(JTB CORPORATE ADVISORY PLT)

AKAUNTAN
ALFA RESOURCES

PEMASARAN & JUALAN
NOOR AIN BT SUKARNI
AVISQURNI ZULKARNAIN B. AB GHANI
MUHAMMAD AKMAL B. JAAFAR

PELUKIS PELAN/3D
MOHD SHAIFUL AMRI BIN YUNUS
NIK ALISA BT NIK ALI

PEMBANTU TADBIR
SITI SHAIDANIN BT SAKRI

SITE SUPERVISOR
MUHAMMAD FAIZ BIN ZAINUDDIN

PERKHIDMATAN DITAWARKAN

PEMBINAAN RUMAH & BANGUNAN

UBAHSUAI RUMAH & BANGUNAN

MELUKIS PELAN/3D

URUSAN KELULUSAN PELAN RUMAH/BANGUNAN

URUSAN PINJAMAN PERUMAHAN LPPSA & BANK

PENGELUARAN KWSP (AKAUN 2)

JUAL BELI HARTANAH

URUSAN GUAMAN

PROSES BINA RUMAH

1 PROSES PELAN

PELAN LANTAI
1 – 3 MINGGU

PELAN DETAIL
3 – 4 MINGGU

PELAN 3D
1 – 3 MINGGU (PERCUMA)

RM 3,000.00

KOS PELAN
- Upah Pelukis Pelan
- Cetak Pelan
- Kelulusan Arkitek
- Kelulusan Jurutera
- Pelan Besi (RC Drawing)
- Pengurusan CCC @ Sijil Kesiapan & Pematuhan

2 MAJLIS DAERAH

PENDAFTARAN
Proses Daftar (Buka Fail)

URUSAN PEMBENTUNGAN
- MAJAARI Services (Kelantan)
- Indah Water Konsortium Sdn.Bhd.(Terengganu)

KELULUSAN PEMBINAAN
4 – 9 Minggu Keseluruhan

RM 2,000.00

- Dibayar Sebelum Kemasukan Pelan Kepada Pihak PBT Untuk Kelulusan

3 PEMBIAYAAN

PINJAMAN LPPSA TUNAI / PINJAMAN BANK RISDA / MARA / TNB / KERAJAAN JOHOR / KWSP (AKAUN 2)

KELULUSAN PEMBIAYAAN
4 – 9 Minggu Keseluruhan

KOS PEGUAM (LAWYER'S FEE)
- 1 % - < RM 500K
- 0.8 % - RM 501K – RM 1 Juta

DUTI SETEM PINDAH MILIK
- < RM 300K – Dikecualikan
- RM 301K – RM 500k – 2 %
- RM 501K Ke Atas – 3 %

YURAN PENILAI
- Bergantung Kepada Harga Rumah (Pinjaman Bank Sahaja)

KOS PEJABAT TANAH
- Kos Pendaftaran Gadaian & Pindah Milik Bergantung Kepada Harga Rumah & Jumlah Pinjaman

4 PEMBINAAN

PENGURUSAN CCC @ SIJIL KESIAPAN
(Certificate Of Completence & Compliances)

PEMBINAAN RUMAH
- 7 – 12 Bulan Bergantung Kepada Keluasan Rumah

DEPOSIT & METER TNB
- Single Phase – RM 1,500.00
- 3 Phase – RM 2,305.00

DEPOSIT AIR & WANG SUMBANGAN
(Untuk Permohonan Air Kerajaan)

KERJA-KERJA PENYEDIAAN TAPAK
(Nota : Segala kos yang diperlukan dalam kerja-kerja penyediaan tapak adalah dibawah tanggungan tuan tanah)
- Cari Batu Sempadan
- Cuci Tapak (Clearance Tapak)
- Kos Tambun Tanah
- Laluan ke Tapak Binaan Rumah

* HARGA **MUNGKIN BERBEZA** JIKA BERLAKU **PERUBAHAN POLISI KERAJAAN, PBT & AGENSI YANG TERLIBAT**

PORTFOLIO PROJEKSIAP

PELAN RUMAH

KG. PADANG TERANG
PASIR MAS, KELANTAN

KELUASAN RUMAH	2,227 KPS
BILIK	5
TANDAS	4
PORCH	1

FLOOR PLAN

KELUASAN TERTUTUP	: 1,058.00 SQ.FT
KELUASAN TERBUKA	: 192.00 SQ.FT
JUMLAH KELUASAN	: 1,250.00 SQ.FT

PELAN RUMAH

KG. BETA HILIR
SALOR, KELANTAN

KELUASAN RUMAH	1,250 KPS
BILIK	3
TANDAS	2
PORCH	1

PORTFOLIO PROJEKSIAP

PELAN RUMAH

BUNUT PAYONG
KOTA BHARU, KELANTAN

KELUASAN RUMAH	2,506 KPS
BILIK	4
TANDAS	3
PORCH	2

PELAN RUMAH

KG. BUDI
KEDAI LALAT, KELANTAN

KELUASAN RUMAH	1,696 KPS
BILIK	3
TANDAS	2

PORTFOLIO PROJEKSIAP

PELAN RUMAH

CHETOK
PASIR MAS, KELANTAN

KELUASAN RUMAH	1,829 KPS
BILIK	4
TANDAS	3
PORCH	1

PELAN LANTAI

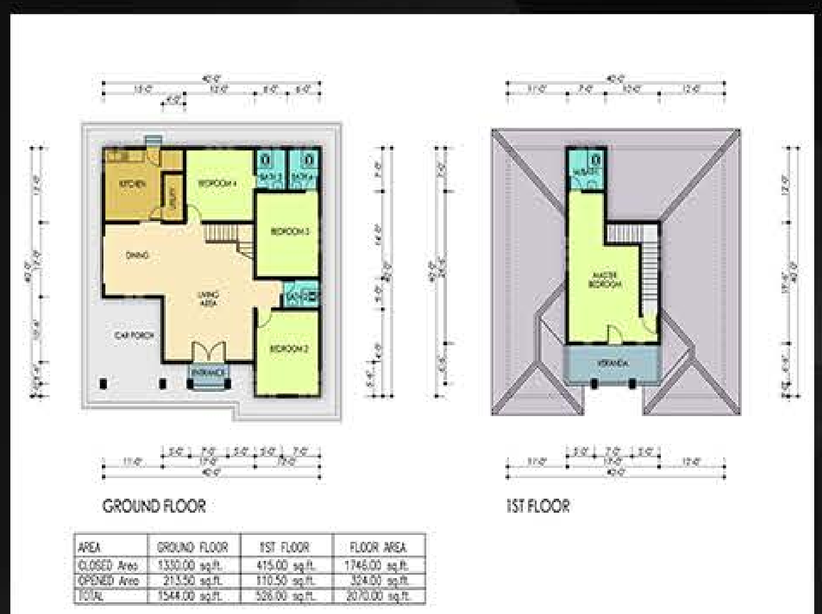
CLOSED Area	: 1786.00 sq.ft.
OPENED Area	: 365.00 sq.ft.
TOTAL Area	: 2151.00 sq.ft.

PELAN RUMAH

MAHLIGAI
MELOR, KELANTAN

KELUASAN RUMAH	2,151 KPS
BILIK	3
TANDAS	3
STOR	1

PORTFOLIO PROJEKSIAP



AREA	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	FLOOR AREA
CLOSED Area	1330.00 sq.ft.	415.00 sq.ft.	1746.00 sq.ft.
OPENED Area	213.50 sq.ft.	110.50 sq.ft.	324.00 sq.ft.
TOTAL	1544.00 sq.ft.	526.00 sq.ft.	2070.00 sq.ft.

PELAN RUMAH

DEMIT
KUBANG KERIAN, KELANTAN

KELUASAN RUMAH	2,070 KPS
BILIK	4
TANDAS	4
STOR	1
PORCH	1

FLOOR PLAN

CLOSED Area	:	1736.00 sq.ft.
OPENED Area	:	634.00 sq.ft.
TOTAL Area	:	2370.00 sq.ft.

PELAN RUMAH

KEDAI MULONG
KELANTAN

KELUASAN RUMAH	2,370 KPS
BILIK	4
TANDAS	4
STOR	1
PORCH	2

KONTRAKTOR

RUMAH

IDAMAN ANDA

PELAN PERCUMA

D'MARAS DEVELOPMENT (M) SDN.BHD. (1314102-X)

ALAMAT PEJABAT
LOT 1719-A KG. PARIT, JALAN KUBANG KACANG PASIR TUMBOH,
16150 KOTA BHARU, KELANTAN

HUBUNGI KAMI

D' Maras Development
@d.maras.development
D' Maras Development
sales@dmaras.com

www.dmaras.com

09 – 764 3417 (Pejabat)

011 – 1496 7483
016 – 735 6655
014 – 639 6776
014 – 635 5400